


AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 3/3

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA ORAZ INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167	
INWESTOR	Gmina Andrychów ul. Rynek 15; 34-120 Andrychów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17 fax. 32/ 334.71.69

Spis zawartości:

I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2 - 6)

II. Zaświadczenia projektantów i sprawdzających (str. 7-8)

III. Załączniki formalne (str. 9)

- Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Andrychów, dn. 18.10.2021r. nr pisma L.dz.4422/198/TWS/21 (str. 10-17)
- Zgoda na odprowadzenie wód opadowych wg projektu. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Andrychów, dn. 29.11.2021r. nr pisma L.dz.4433/198/TWS/21 (str. 18)
- Warunki przyłączenia nr WP/131153/2021/O06R03 Tauron Dystrybucja SA. Bielsko-Biała, z dnia 02.11.2021r. (str. 19-21)
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci światłowodowej budynku Pałacu Bobrowskich w Andrychowie nr BM/DT/2021/10/408/BC. Beskid Media Sp. z o.o. Kęty, dnia 07.10.2021r. (str. 22-23)
- Opinia Sanitarna nr NS.9022.11.50.2021 Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny. Kraków, dnia 31.08.2021r. (str. 24-26)
- Zezwolenie nr ZN-III.5146.353.2021.SK.3 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Kraków, dnia 29.10.2021r. (str. 27-29)
- Pozwolenie nr ZN-III.5146.353.2021.SK.2 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Kraków, dnia 29.10.2021r. (str. 30-32)

IV. Geologia (str. 33-62)

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym.

Listopad 2021


An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
1				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

PROJEKT BUDOWLANY

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167	
INWESTOR	Gmina Andrychów ul. Rynek 15;34-120 Andrychów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17 fax. 32/ 334.71.69

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Kuś

uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr 32/SLOKK/2014/II

Listopad 2021

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
2				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

Spis treści

1. Przedmiot opracowania (str. 4)

2. Podstawa opracowania (str. 4)

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – część opisowa (str. 4 - 6)

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów **(str. 4-5)**

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych **(str. 5)**

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi **(str. 5)**

3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia **(str. 5)**

3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych **(str. 5)**

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń **(str. 5)-6**

4. Uwagi (str. 6)

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowo – produkcyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Projekt obejmuje działki :

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

- 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1
- 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2
- 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2
- 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11
- 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165
- 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167

2. Podstawa opracowania

Informację sporządza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie art. 20.1 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. poz.1409 z 2013r.).

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – część opisowa

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W skład robót związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi:

Roboty przygotowawcze:

- rozbiórka istniejących schodów przy głównych wejściach do budynku na poziom parteru oraz piwnic (zgodnie z częścią rysunkową),
- rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych z kostki betonowej (chodników) od zachodniej strony budynku,
- demontaż pochylni stalowej od strony dziedzińca w skrzydle zachodnim,
- zdjęcie warstw humusu, wykonanie wykopów w celu wykonania drenaży, instalacji deszczowej, izolacji ścian fundamentowych oraz podbicia fundamentów w części wschodniej piwnic.
- zaślepienie oraz usunięcie istniejących nieczynnych instalacji wodno-kanalizacyjnych,

Roboty projektowane:

- wykonanie fundamentów pod przebudowywane schody zewnętrzne do piwnicy w części wschodniej,
- wykonanie murku oporowego w części południowo zachodniej budynku, przy planowanym nowym wejściu do budynku od strony baszty,
- wykonanie podestu dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim przy zewnętrznym tarasie od południowej części budynku,
- wykonanie utwardzenia zakończonego obrzeżem oraz ogrodzenia we wschodniej części budynku przy istniejącej stacji transformatorowej na potrzeby miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz zadaszenia na kosze,
- wykonanie utwardzeni zakończonego obrzeżem oraz ogrodzenia przy istniejących szaletach miejskich na potrzeby miejsca gromadzenia odpadów stałych,
- remont tarasu zewnętrznego w południowej części budynku wraz z murkiem oraz stopnicami,

W zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu:

- zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej (drenaż, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna)
- przyłączy do budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, energetycznej, ciepłowniczej.

Zakres robót dla budynku:

- Wyburzenie ścianek działowych pod tarasem w północno wschodniej części budynku, zgodnie z częścią rysunkową,

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

- Usunięcie warstw podłogowych oraz pogłębienie pomieszczeń,
- Wykonanie podbitcia istniejących ścian piwnicznych – piwnice we wschodnim skrzydle budynku,
- Przekucie otworu w ścianie oraz zamurowanie dwóch istniejących otworów w ścianach zewnętrznych zgodnie z częścią rysunkową,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian oraz poziomych (iniekcja);
- Wykonanie nowej podbudowy pod posadzkę w piwnicy w części wschodniej zakończonej warstwą betonu podkładowego,
- Wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej ścian położonych poniżej gruntu, zgodnie z częścią rysunkową.

Poszczególne elementy zagospodarowania terenu zostały przedstawione w części graficznej niniejszego opracowania.

Przewiduje się realizację jednoetapową całości inwestycji.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W skład istniejącego zagospodarowania terenu wchodzi:

- istniejący budynek pałacu

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- masy ziemne przy wykopach oraz podczas wykonywania prac ziemnych.

3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia:

- możliwość przysypania ziemią;
- możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m;
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów;
- możliwość porażenia prądem przy robotach wykonywanych pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległościach mniejszych niż 3 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV i 5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopy o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.

3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracowników przeszkolić powinien uprawniony personel techniczny. Pracownicy prowadzący roboty specjalistyczne i wysokościowe powinni mieć odpowiednie uprawnienia i badania zdrowotne.

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zapobiegawcze środki techniczne i organizacyjne:

- odpowiednie zagospodarowanie placu budowy, w szczególności pod kątem wyznaczenia stref niebezpiecznych, przejść, dojazdów – wraz z odpowiednim oznakowaniem;
- zapewnienie łączności adekwatnej do rodzaju i zakresu prowadzonych robót;

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

- instruktarz pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty;
- urządzenie punktu pierwszej pomocy na terenie budowy obsługiwanego przez przeszkolonego pracownika;
- zapewnienie należytego dozoru technicznego;
- wykonywanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.

4. Uwagi

W odniesieniu do Art 21a.1. Ustawy Prawo Budowlane oraz treści powyższej Informacji Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Listopad 2021

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

II. Zaświadczenia projektantów i sprawdzających



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/14/II Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 32/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Adrian Kuś
urodzony w dniu 18 lutego 1982 roku w Gliwicach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel




Otrzymują:

- Kuś Michał, 44-141 Gliwice, ul. Spacerowa 47
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
- Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- a/a

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ ADRIAN KUŚ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1699**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1699-D966-FYF4-66BE-C9D1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

III. Załączniki formalne:

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

IV. Geologia: